
DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK JØRUNDLAND ÅMLI KOMMUNE PLANID: 2022001

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 07.02.24

Bestemmelsenenes dato: 07.02.24

Rev dato:

Rev dato:

§ 1

GENERELT

1.1 Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i fjell.

1.2 Planområdet er regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)

- Steinbrudd og masseuttak (1201), SM1-SM2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (2011), KV1
- Annen veggrunn – grøntareal (2019), AVG1-AVG4

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm (3060), VS1-VS2

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710), FLV1

§ 2

FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Det skal søkes tillatelse til tiltaket i henhold til bestemmelser i forurensningsloven med gjeldende forskrifter.

2.2 Overvann skal tas hånd om på en slik måte at det ikke skaper problemer eller ulemper for vassdrag, fast eiendom eller skogsbilveg KV1. Forsvarlig håndtering av overvann skal sikres ved at dette ledes til sedimentasjonsbasseng med terskel, før vannet ledes til Gjøv.

2.3 Støy, støv og utslipp til vann skal ikke overstige grenseverdiene i kap. 30 i forurensningsforskriften eller veileder T-1442. Støy skal være innenfor disse støygrenseverdiene:

Støykilde	Støysone					
	Gul sone			Rød sone		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07
Øvrig industri	<u>Uten impulslyd:</u> L_{den} 55 dB $L_{evening}$ 50 dB <u>Med impulslyd:</u> L_{den} 50 dB $L_{evening}$ 45 dB	<u>Uten impulslyd:</u> lørdag: L_{den} 50 dB søndag: L_{den} 45 dB <u>Med impulslyd:</u> lørdag: L_{den} 45 dB søndag: L_{den} 40 dB	L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	<u>Uten impulslyd:</u> L_{den} 65 dB $L_{evening}$ 60 dB <u>Med impulslyd:</u> L_{den} 60 dB $L_{evening}$ 55 dB	<u>Uten impulslyd:</u> lørdag: L_{den} 60 dB søndag: L_{den} 55 dB <u>Med impulslyd:</u> lørdag: L_{den} 55 dB søndag: L_{den} 50 dB	L_{night} 55 dB L_{AFmax} 80 dB

- 2.4 Dersom det avdekkes gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Agder Fylkeskommune, Kulturminnevernseksjonen, jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, 2. ledd.

§3

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

3.1.1 Felles bestemmelser for bebyggelse og anlegg

3.1.1.1 Driftstid avgrenses til hverdager fra kl. 07 til kl. 19.

3.1.2 Steinbrudd og masseuttak, SM1, SM2 og SM3

3.1.2.1

SM1 – SM3 er regulert til område for steinbrudd og masseuttak. Byggegrense (tiltaksgrense) er sammenfallende med formålsgrensene for SM1, SM2 og SM3 og vist på plankartet. Løsmasser (rensk- og gravemasser) i SM1 - SM3 skal lagres og benyttes ved avslutning og istandsetting av arealene i SM1 og SM2. Massene tillates benyttet til midlertidige voller for skjerming av innsyn og støy.

3.1.2.2

Innenfor området SM1 kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Etter endt uttak er det tillatt å flytte skogsbilvegen KV1 inn i område SM1. Kjørebanelen skal ha høyde minimum kote 225,5 moh. Resten av SM1 skal tilbakeføres rensk- og gravemasser og settes i stand til skogbruksformål. Bruddkanten sør i SM1 skal sikres i henhold til driftskonsesjon (avslutningsplan).

3.1.2.3

Med knusing i østre del av uttaksområdet skal knuseverket enten plasseres slik at det er skjermet av terreng eller masselager mot øst eller driftstiden reduseres til 10 timer pr. dag jfr. støyvurdering utarbeidet av Brekke Strand, oppdragsnr: 21.0682, datert 23.10.2023. Impulsstøy er ikke tillatt.

3.1.2.4

SM2 er område for produktlager. Etter endt uttak skal området opparbeides til jord- eller skogbruksformål.

3.1.2.5

I område SM3 er det er tillatt med arbeidsbrakke og kaldt lager for strøsand (tiltak i sikkerhetsklasse S1 og F1) i område SM3. Maksimalt bebygd areal, BYA = 400 m² og maksimal mønehøyde er 9 meter. Etter endt uttak skal brakke og strølager tas ned og området opparbeides til jord- eller skogbruksformål.

3.1.2.6

Det skal etableres sedimenteringsbasseng med terskel for overflatevann innenfor område SM1 mot bekk i nord og mot bekk i sør og Gjøv i område SM2.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1.1 KV1 er regulert til privat kjøreveg.

3.2.1.3 AVG1-AVG4 er regulert til annen veggrunn - grøntareal.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

3.1 VS1 og VS2 er regulert til vegetasjonsskjerm. I områdene er det ikke tillatt å gjøre inngrep. Vegetasjon skal bevares til uttaket av masser er avsluttet og ellers behandles i henhold til PEFC-skogstandard. Maskiner og utstyr skal ikke parkeres i områdene, og det skal ikke lagres masser innenfor vegetasjonssoner.

3.4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 nr. 6)

3.4.1 FLV1 er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag.

§ 4

BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 FARESONE (§ 11-8 a, jf. §12-6)

4.1.1 Flomfare, H320_

H320_1 er faresone flomfare 200 års flom. Det er ikke tillatt med tiltak i området.

§ 5

BESTEMMELSESONRÅDER

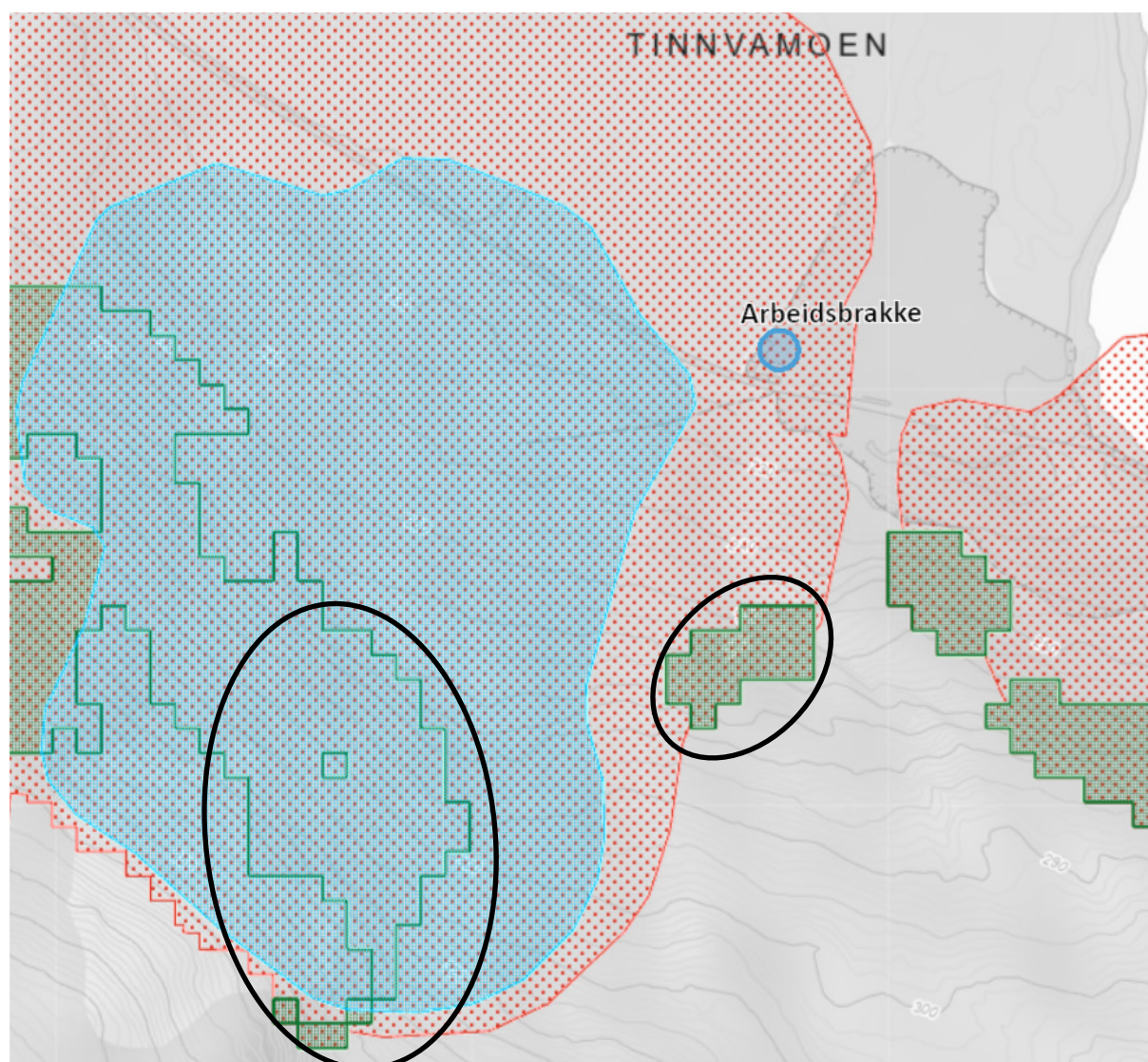
5.1 NR.1 UTFORMING (§ 12-7 nr.1)

- 5.1.1 Overflatevann skal ledes til område #1 og #2 der det skal etableres sedimentasjonsbasseng med terskel for å hindre partikkelavrenning fra massetaket til Gjøv.

§ 6

REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)

- 6.1 I SM1 og SM2 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges som krevd i 3.1.2.1 og 3.1.2.2 og i henhold til driftskonsesjon med tilhørende drifts-, uttaks- og avslutningsplan.
- 6.2 Etter at uttaket er avslutta og istandsatt i henhold til pkt. 6.1. skal byggegrensen oppheves og disse juridiske reguleringsformålene gjelde:
- a) Skogbruk (5112), Tidligere uttaksområde SM1, samt område for vegetasjonsskjerm VS1, deler av annen veggrunn AVG1 og AVG4, samt den delen av KV1 som erstattes med ny kjørevei jfr. bestemmelse 3.1.2.2.
 - b) Landbruksformål (5110) (Jordbruk/nydyrking og/eller skogbruk) - Tidligere uttaksområde SM2
 - c) Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) – Tidligere VS2.
 - d) Ellers gjelder reguleringsformåla fastsatt i reguleringsplanen for området (FLV1 AVG2, AVG3 og del av AVG1 og AVG4, samt del av KV1).
- 6.3 Før det kan gis tillatelse til tiltak i område SM3 skal grunneier utstede og signere en avtale til Åmli kommune der det står at det ikke er tillatt med hogst av skog i områdene markert med grønn skravor og svarte ellipser i kartfiguren vist nedenfor (Kilde: NVE Atlas, Skog med betydning for snøskredfare). Skogen kan hogges etter at bebyggelse i SM3 er fjernet.



Figur: Skogen i områdene vist med grønn strek og skravur innenfor svarte ellipser skal bevares så lenge det står bebyggelse i område SM3 på plankartet - vist med mørkeblå sirkel og påskriften arbeidsbrakke i figuren.