

FORSKRIFT OM GEBYR FOR BYGGESAKSBEHANDLING OG BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG I ÅMLI KOMMUNE (SAMT FOR SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE).

Gjelder fra 01.01.2025 (Vedtatt av kommunestyret desember 2024)

Definisjoner:

Byggesaksgebyr: Søknadsbehandling

Bruttoareal: Som fastsett av Norsk Standard 3940

Bygningstype: Som fastsett i matrikkelen

§ 1 Tomter (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. m)	Gebyr
For frådelling av byggetomter i uregulert område	Kr 6.853
For frådelling av tilleggs tomter i uregulert område	Kr 4.093
For frådelling av tomter i regulert område der tomtearrondering ikkje er gitt planen, pr. tomt	Kr 4.093
Når tomtearrondering er fastsett i reguleringsplan/bebyggelsesplan betalast ikkje gebyr.	
§ 2 Reguleringsplanar (plan- og bygningslova 2008 kapittel 12)	
For behandling av private forslag til reguleringsplanar og endringar av disse betalast eit grunnbeløp på	Kr 30.000
I tillegg betalast det per tomt	Kr 1.812
For mindre endringar	Kr 17.636
§ 3 Bustader (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For saksbehandling og kontroll med einestader	Kr 13.707
For saksbehandling og kontroll med einestader med hybelleigheit	Kr 16.524
For saksbehandling og kontroll med rekkehus og blokker betalast pr bueining (Ved utvidingar vert det betalt i høve til satsane i § 5, likevel slik at gebyret ikkje overstig satsane som er fastsett for nybygg. Når garasje inngår i søknaden vert det ikkje betalt tillegg for denne.)	Kr 8.309
§ 4 Fritidsbustader (hytter) (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For saksbehandling og kontroll med ny hytte	Kr 13.707
For saksbehandling og kontroll med utviding, anneks, bod/uthus og liknande	Kr 8.309
§ 5 Andre kategoriar byggearbeid (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For nybygg, tilbygg og påbygg betalast gebyr etter tiltakets grunnflate, likevel slik at minstesats blir;	Kr 5.426
Gebyret bereknast trinnvis i følgje tabell under	Per m2
• 0 - 50 m2	Kr 132,-
• 50 - 200 m2	Kr 113,-
• over 200 m2	Kr 47,-
For underetasjar og etasjar over hovudplanet betalast 50 % av satsane. For påbygg, underbygg, hovudombygging, uisolerte bygg, uinnreda bygg og driftsbygningar i landbruket betalast 50 % av satsane	
Det gjelder en maksgrønse på: - 20.000kr. for landbruksbygningar og uisolerte næringsbygningar - 40.000kr for vanlige næringsbygningar	
§ 6 Tiltak som krev søknad og løyve og som tiltakshavar sjølv kan ha ansvaret for (plan- og bygningslova 2008 § 20-2 pkt a og c)	
Gebyret fastsettes i forhold til areal med 50 % av satsane i § 5, likevel minimum;	Kr 4.093
For slike saker som ikkje omhandlar areal	Kr 4.093

§ 7 Søknad om oppsetting av skilt (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. i)	
Alle typer skilt	Kr 2.667
§ 8 Tekniske installasjoner (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 pkt. f)	
For særskilt behandling av tekniske installasjoner som heis, pipe, ventilasjonsanlegg, sanitærinstallasjoner og liknande.	Kr 2.667
§ 9 Endringer (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og § 20-2)	
Ved behandling av endringer av tidlegare godkjent søknad, som krev nytt vedtak	Kr 2.667
§ 10 Andre søknadspliktige tiltak (plan- og bygningslova 2008 § 20-1)	
For søknadspliktige tiltak som riving, bruksendring, murer, fyllingar, brygger og liknande (ved arealutvidingar betalast tilleggsgebyr etter § 5)	Kr 2.267
§ 11 Går ut.	
§ 12 Godkjenning av ansvarsrett (plan- og bygningslova 2008 kapittel 22 og 23)	
For føretak:	
For lokal godkjenning av ansvarsrett der det ligg føre sentral godkjenning betalast ikkje gebyr.	
For lokal godkjenning av ansvarsrett der det ikkje ligg føre sentral godkjenning betalast et gebyr	
<ul style="list-style-type: none"> • ved første gangs behandling • ved seinare søknader om ansvarsrett 	Kr 5.426 Kr 1.409
Personlig godkjenning:	
For godkjenning av personleg ansvarsrett på eige tiltak	Kr 2.677
§ 13 Dispensasjon (plan- og bygningslova 2008 kapittel 19)	
For behandling av søknad om dispensasjon frå føresegna i kommuneplanen	Kr 13.707
For behandling av søknad om dispensasjon frå reguleringsplanar og utbyggingsplanar	Kr 11.267
For behandling av dispensasjon frå dei andre føresegna i plan- og bygningsloven 2008 samt frå lovas forskrifter	Kr 8.188
For behandling av søknad som vert behandla som delegert vedtak i samsvar med punkt 8.12.1.1 bokstav k i delegasjonsreglementet	Kr. 1.409
§ 14 Søknad om løyve til utslépp (Forureiningsforskriftas § 11-4)	
For behandling av søknad om løyve til utslépp etter kapittel 12 (inntil 50 pe)	Kr 6.874
For behandling av søknad om løyve til utslépp etter kapittel 13 (over 50 pe)	Kr 14.365
§ 15 Søknad der løyve ikkje blir gitt (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og 20-2)	
For søknad om tiltak der løyve ikkje gis, betalast 50 % av berekna gebyr	
§ 16 Sakkyndig bistand (plan- og bygningslova 2008 § 33-1)	
I særlege tilfelle kan kommunen krevje ekstra gebyr for sakkunnig bistand.	
§ 17 Forny søknad (plan- og bygningslova 2008 § 20-1 og § 20-2)	
Når tidligare løyver er forelda/utgått:	50% av ordinært gebyr
Ved vesentlige endringer:	100% av ordinært gebyr
§ 18 Berekningstidspunkt	
Gebyret blir rekna ut etter det regulativet som gjeld når søknaden blir fremja.	

§ 19 Betalingstidspunkt	
Gebyret skal være innbetalt til kommunen før byggeløyyet er gyldig.	
§ 20 Endring av betalingsattsane	
Sattsane i gebyrregulativet kan regulerast kvart år i samband med budsjettbehandlenga.	
§ 21 Tilsyn (plan- og bygningslova 2008 § 25)	
Del av gebyret som innkrevjast for tilsyn etter plan- og bygningsloven 2008 er 10 % av sattsane.	
§ 32-8 (og SAK 10 § 16-1)	
Overtredelsesgebyr: Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, illegges et ekstra gebyr på kr. 5500.	5500