



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 26. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: **Bjarne Kateraas**
- E-postadresse: bjarnekateraas@gmail.com
- Telefon: **917 39 590**
- Gnr/bnr eiendom: **58/5**
- Arealstørrelse (ca.): **45 daa**

Dagens arealbruk: **LNF/ Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål**

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Næringsområde



Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).

1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

• Har område høy naturverdi?	Nei
• Berøres vassdrag?	Nei
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Nei

2. Jord- og skogressurser

• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	
• Antall daa skog som berøres?	Ca 45 daa
• Antall daa beitemark som berøres?	

3. Landskap / grøntstruktur

I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	I noe grad
--	------------

4. Kulturminner / kulturmiljø

• Finnes kulturminner i området?	Nei
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei

5. Friluftsliv og rekreasjon

• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Nei
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Nei



6. Forurensing og støy	
• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	I noe grad
• Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	Det vil skjermes mot utsatte områder, enten med vegetasjon eller bygg

7. Masseforvaltning	
• Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	Det kan forekomme

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser	
• Er det fare for flom / ras i området?	Nei
• Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone	
• Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Nei
• Ligger området i strandsonen?	Nei

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Ja
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	Ved behov vil det være privat utbygging.
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	Det er lagd adkomst i forbindelse med nybygging av RV 415. Den vil søkes som permanent adkomst.