



## SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): [chantal@amli.kommune.no](mailto:chantal@amli.kommune.no)

Innspillet skal sendes til [postmottak@amli.kommune.no](mailto:postmottak@amli.kommune.no) innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: Hanka og Bernd Spelten
- E-postadresse: [bernd.spelten@vabb.no](mailto:bernd.spelten@vabb.no)
- Telefon: 4155582
- Gnr/bnr eiendom: Gnr. 63 Bnr4 og 5
- Arealstørrelse (ca.): 23.910qm
- Dagens arealbruk: Friluftsfomål

### **Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak**

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Utvidning av bestående turistnæring med plan om å bygge 3 hytter til helårsbruk.

Reguleringsplan skal lages for område.

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	
• Har område høy naturverdi?	nei
• Berøres vassdrag?	nei
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	nei

2. Jord- og skogressurser	
• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	0,8
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	2,176
• Antall daa skog som berøres?	18,318 (etter kommunens kart - skogbruksplanen viser betydelig mindre med aktiv skog)
• Antall daa beitemark som berøres?	1,098

3. Landskap / grøntstruktur	
I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	veldig lite

4. Kulturminner / kulturmiljø	
• Finnes kulturminner i området?	nei
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	nei

5. Friluftsliv og rekreasjon	
• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	økt
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	ja



<b>6. Forurensing og støy</b>	
• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	nei
• Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	

<b>7. Masseforvaltning</b>	
• Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	nei

<b>8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser</b>	
• Er det fare for flom / ras i området?	nei
• Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	nei

<b>9. Vassdrag og strandsoner</b>	
• Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	nei
• Ligger området i strandsonen?	nei

<b>10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei</b>	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	30m til nærmeste turisthytte
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	ja
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	privat ble utredet i reguleringsplanen
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	se kart 3 område er godt tilgjengelig