



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: UPROXO AS v/ Grunneier Ruzdi Hodza og Amer Hussain
- E-postadresse: AMER786@hotmail.no
- Telefon: +4795998862
- Gnr/bnr eiendom: 23/10
- Arealstørrelse (ca.): 35274 m²
- Dagens arealbruk: Fritid bolig

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Fritidsbebyggelse /hytter / «Tiny House»

6-12 enheter

Se vedlegg

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	
• Har område høy naturverdi?	Nei
• Berøres vassdrag?	Nei
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Nei

2. Jord- og skogressurser	
• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	0
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	0
• Antall daa skog som berøres?	0
• Antall daa beitemark som berøres?	0

3. Landskap / grøntstruktur	
I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	Liten/ingen

4. Kulturminner / kulturmiljø	
• Finnes kulturminner i området?	Nei
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei

5. Friluftsliv og rekreasjon	
• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Ja
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Nei



6. Forurensing og støy	
• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	Nei
• Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	N/A

7. Masseforvaltning	
• Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	Nei i begrenset omfang

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser	
• Er det fare for flom / ras i området?	Nei
• Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone	
• Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Privat mini renseanlegg er foreslått
• Ligger området i strandsonen?	nei

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	50 meter
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Ja
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	Privat mini renseanlegg er foreslått
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	Se vedlegg (avkjørsel er allerede godkjent)