



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: Solgrid AS / Stig og Turid Gjøvland Tveit
- E-postadresse: kristian@solgrid.no / stig.gjovland.tveit@tvedestrand.vgs.no og turid_gjovland@hotmail.com
- Telefon: 95 75 82 33 / 91 63 63 24
- Gnr/bnr eiendom: Gnr 28, bnr 3
- Arealstørrelse (ca.): 54 hektar
- Dagens arealbruk: LNF og produksjonsskog

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Bakkemontert solkraftverk med installert effekt på opptil 24 MWp og årlig produksjon på opptil 25 GWh. Adkomst via eksisterende privat vei gjennom området.

Etter dagens regelverk vil et solkraftverk av denne størrelsen være konsesjonspliktig og kreve konsekvensutredning.

Solkraftverkets hovedkomponenter vil være solcellepaneler, stativer, vekselrettere, transformatorer og gjerder.

Installert effekt og endelig arealbruk vil bestemmes under senere prosjektering og er avhengig av eventuelle hensyn som må tas til andre interesser. Typiske interesser er relatert til, men ikke begrenset til, friluftsinnteresser, naturmangfold, landskapsbilde og visuell påvirkning, dyreliv og vassdrag. Installert effekt og endelig arealbruk er også



avhengig av nettilknytningsløsning og innmatingskapasitet i nettet. Dette vil avklares med Glitre under senere prosjektering.

Vedlagt kart viser det arealet som spilles inn.

1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

• Har område høy naturverdi?	Det er ikke registrert naturtypelokaliteter eller MiS-registreringer innenfor området. Det er ingen registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor området, men det er noen registreringer i nærheten.
• Berøres vassdrag?	Tiltaket vil ikke berøre vassdrag direkte da det beholdes god avstand med kantsone fra elv (Nidelva) og andre elvenett/bekker. Hvorvidt vassdrag vil bli påvirket og omfang vil bli utredet på et senere tidspunkt.
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Ja, området ligger innenfor funksjonsområde for elg (beiteområde) ifølge artsdatbanken (registrert i 1999).

2. Jord- og skogressurser

• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	0 daa
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	296 daa
• Antall daa skog som berøres?	541 daa
• Antall daa beitemark som berøres?	0 daa

3. Landskap / grøntstruktur

I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	Tiltaket vil fjerne skog og det vil settes opp solcellepaneler med tilhørende utstyr og gjerder. Dette vil kunne bli synlig i terrenget fra noen steder i det omkringliggende landskapet.
--	---

4. Kulturminner / kulturmiljø

• Finnes kulturminner i området?	Nei
----------------------------------	-----



<ul style="list-style-type: none">• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei
--	-----

5. Friluftsliv og rekreasjon	
<ul style="list-style-type: none">• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Tiltaket kan gi redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon da det vil bli gjerdet inn. Det er ingen registrerte turstier inne på området i kart, men siden tiltaket ligger plassert lavt i terrenget vil det kunne bli synlig fra Vardeheia og andre høyder i det omkringliggende landskapet.
<ul style="list-style-type: none">• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Ut fra informasjon fra kart (ut.no, strava, norgeskart) går det ingen turstier inne på området og området ser ut til å være lite brukt til friluftsliv.

6. Forurensing og støy	
<ul style="list-style-type: none">• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	Ingen forurensning til luft eller vann under driftsfasen. Under anleggsfasen vil det gjøres tiltak for å forhindre forurensning fra anleggsmaskiner. Det har tidligere blitt utarbeidet støyberegninger på et generelt grunnlag for solkraftverk. Disse viser at det er minimalt med støy. Det kan være mulig å høre noe lyd fra transformatorene og vekselretterne når solkraftverket er i drift.
<ul style="list-style-type: none">• Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	Dersom det viser seg å være nødvendig vil tiltak bli gjennomført etter støymålinger er foretatt.

7. Masseforvaltning	
<ul style="list-style-type: none">• Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning	Nei



av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	
---	--

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser	
• Er det fare for flom / ras i området?	Deler av arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom (NVE Atlas).
• Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone	
• Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Se punkt om vassdrag under naturverdier/biologisk mangfold/vannmiljø.
• Ligger området i strandsonen?	Nei

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	Det er spredt bebyggelse i området rundt tiltaket. Nærmeste bebyggelse ligger ca. 150 meter unna i luftlinje på andre siden av Nidelva.
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Ikke relevant.
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	Ikke relevant.
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	Det er adkomst via eksisterende privat vei gjennom området.

