



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: Solgrid AS / Ivar Andreas Borgen
- E-postadresse: kristian@solgrid.no / borgenivar@gmail.com
- Telefon: 95 75 82 33 / 48 14 92 00
- Gnr/bnr eiendom: Gnr 37, bnr 2
- Arealstørrelse (ca.): 53.7 hektar (20.4 hektar + 5.7 hektar + 27.6 hektar)
- Dagens arealbruk: LNF og produksjonsskog

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Bakkemontert solkraftverk med installert effekt på opptil 35 MWp og årlig produksjon på opptil 35 GWh. Adkomst via riksvei, fylkesvei samt eksisterende private veier forbi områdene.

Etter dagens regelverk vil et solkraftverk av denne størrelsen være konsesjonspliktig og kreve konsekvensutredning.

Solkraftverkets hovedkomponenter vil være solcellepaneler, stativer, vekselrettere, transformatorer og gjerder.

Installert effekt og endelig arealbruk vil bestemmes under senere prosjektering og er avhengig av eventuelle hensyn som må tas til andre interesser. Typiske interesser er relatert til, men ikke begrenset til, friluftinteresser, naturmangfold, landskapsbilde og visuell påvirkning, dyreliv og vassdrag. Installert effekt og endelig arealbruk er også



avhengig av nettilknytningsløsning og innmatingskapasitet i nettet. Dette vil avklares med Glitre under senere prosjektering.

Vedlagt kart viser det totale arealet som spilles inn. Det totale arealet er delt inn i tre delarealer på grunn av RV41 og FV3384. Arealene avgrenses blant annet av RV41, FV3384, veien til Seljås, privat vei ved grensen mot eiendom 37/1 og vei øst for RV41 (eiendom 605/48). Gjeldende regler og avstandskrav til veier og annet vil overholdes ved eventuell senere prosjektering.

1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø

<ul style="list-style-type: none">• Har område høy naturverdi?	Det er ikke registrert naturtypelokaliteter eller MiS-registreringer innenfor området. En liten del av området (14,2 daa) utgjør grunn myr som vil bli ivaretatt. Det er ingen registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor området, men det er noen registreringer i nærheten. I utkanten er det blant annet registrert hønsehauk, granmeis, gulspurv, gjøk, sanglerke, taksvale og furukorsnebb. Det er endel registreringer av livskraftige arter innenfor området, mange av disse er ulike sopparter. Tiltakets påvirkninger på naturverdier vil undersøkes nærmere i en eventuell konsekvensutredning.
<ul style="list-style-type: none">• Berøres vassdrag?	Tiltaket vil ikke berøre vassdrag direkte da det beholdes god avstand med kantsone fra elv (Nidelva) og andre elvenett/bekker. Hvorvidt vassdrag vil bli påvirket og omfang vil bli utredet på et senere tidspunkt.
<ul style="list-style-type: none">• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Nei, det er ingen registrerte trekkveier/beiteområder for vilt.

2. Jord- og skogressurser

<ul style="list-style-type: none">• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	0 daa
<ul style="list-style-type: none">• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	536 daa
<ul style="list-style-type: none">• Antall daa skog som berøres?	539 daa
<ul style="list-style-type: none">• Antall daa beitemark som berøres?	0 daa

3. Landskap / grøntstruktur



I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	Tiltaket vil fjerne skog og det vil settes opp solcellepaneler med tilhørende utstyr og gjerder. Dette vil kunne bli synlig i terrenget fra noen steder i det omkringliggende landskapet.
--	---

4. Kulturminner / kulturmiljø	
• Finnes kulturminner i området?	Nei
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei

5. Friluftsliv og rekreasjon	
• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Tiltaket kan gi redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon da det vil bli gjerdet inn. Det er ingen registrerte turstier inne på området i kart, men siden tiltaket ligger plassert lavt i terrenget vil det kunne bli synlig fra Vardeheia og andre høyder i det omkringliggende landskapet.
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Ut fra informasjon fra kart (ut.no, strava, norgeskart) går det ingen turstier inne på området og området ser ut til å være lite brukt til friluftsliv.

6. Forurensing og støy	
• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	Ingen forurensning til luft eller vann under driftsfasen. Under anleggsfasen vil det gjøres tiltak for å forhindre forurensning fra anleggsmaskiner. Det er tidligere blitt utarbeidet støyberegninger på et generelt grunnlag for solkraftverk. Disse viser at det er minimalt med støy. Det kan være mulig å høre noe lyd fra



	transformatorene og vekselretterne når solkraftverket er i drift.
<ul style="list-style-type: none">Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	Dersom det viser seg å være nødvendig vil tiltak bli gjennomført etter støymålinger er foretatt.

7. Masseforvaltning	
<ul style="list-style-type: none">Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	Nei

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser	
<ul style="list-style-type: none">Er det fare for flom / ras i området?	Ja, arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og deler av arealet ligger innenfor hensynssone H320_1 (flomfare) i kommuneplanen.
<ul style="list-style-type: none">Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone	
<ul style="list-style-type: none">Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Se punkt om vassdrag under naturverdier/biologisk mangfold/vannmiljø.
<ul style="list-style-type: none">Ligger området i strandsonen?	Nei

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
<ul style="list-style-type: none">Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	Det er spredt bebyggelse i området rundt tiltaket. Nærmeste bebyggelse ligger ca. 250 meter unna i luftlinje.
<ul style="list-style-type: none">Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Ikke relevant.
<ul style="list-style-type: none">Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	Ikke relevant.



- Hvordan er det tenkt adkomst til området?
Tegn på et kart.
Er området godt tilgjengelig?

Adkomst via riksvei (RV41), fylkesvei (FV 3384) samt eksisterende private veier forbi områdene.

