



SKJEMA FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL ÅMLI KOMMUNE

Dette skjemaet skal brukes hvis du har innspill til (endring av) kommuneplanens arealdel. Altså hvis du vil foreslå en endring på arealformål i et område: boligtomter, næringsareal, hyttetomter, utvidelse av eksisterende utbyggingsområde, fjerning av et område med utbyggingsformål mm.

Forslaget må være gjennomtenkt og vurdert: er ditt forslag realistisk og gjennomførbart? Er det økonomisk forsvarlig (vurder investeringer på opparbeidelse, infrastruktur, vann- og avløp, strøm)? Viktig å få oversikt over dette på forhånd, evt. med hjelp av fagkyndige.

Forslag til større områder (f.eks. med flere enn 5 hytte- eller boligtomter) eller i sentrums- og tettstedsområder, krever i neste omgang en reguleringsplan. Etter at området er godkjent i kommuneplanen, må tiltakshaveren få utarbeidet og godkjent en reguleringsplan før området kan bygges ut.

Det er ingen saksbehandlingsgebyr for behandling av innspillene. Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel er omtrent om ett år (januar / februar 2025).

Hvis du har spørsmål eller merknader, ta kontakt med planrådgiveren Chantal van der Linden (tlf. 945 05 716): chantal@amli.kommune.no

Innspillet skal sendes til postmottak@amli.kommune.no innen 15. april 2024.

- Forslagsstiller / Grunneier: **stian finsrud**
- E-postadresse: finsrud_9@hotmail.com
- Telefon: 48144699
- Gnr/bnr eiendom: 45/1
- Arealstørrelse (ca.): 55 daa

Dagens arealbruk: **skog**

Formål med forslaget / beskrivelse av tiltak

Beskriv forslaget: For eks. antall boenheter / hyttetomter / type næring / annet formål (legg til vedlegg ved behov):

Ønsker og se på mulighetene for et evt boligfelt/tomter osv. tanken er ca 20 tomter.

Tegn området på et vedlagt kartutsnitt, inkl. adkomst og evt. tomteinndeling (dersom aktuelt).



1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	
• Har område høy naturverdi?	Nei
• Berøres vassdrag?	Nei
• Berøres trekkveier / beiteområder for vilt?	Nei

2. Jord- og skogressurser	
• Antall daa fulldyrket mark som berøres?	
• Antall daa dyrkbar mark som berøres?	
• Antall daa skog som berøres?	Ca 55 daa
• Antall daa beitemark som berøres?	

3. Landskap / grøntstruktur	
I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?	I noe grad

4. Kulturminner / kulturmiljø	
• Finnes kulturminner i området?	Er en blå R i den ene adkomstvegen mot eksisterende veg til Gjeruldstad. vegen kan legges annerledes om så
• Har området stor kulturell verdi / viktig kulturmiljø?	Nei

5. Friluftsliv og rekreasjon	
• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? (stier / turløyper mm)	Nei
• Brukes området mye til friluftsliv / rekreasjon?	Nei



6. Forurensing og støy	
• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?	I noe grad
• Hvis 'ja': hvilke tiltak gjøres for å unngå	Planen er og bevare skog og vegetasjon i mellom tomet og vei der det lar seg gjøre

7. Masseforvaltning	
• Blir det uttak av masser som følge av foreslått tiltak? Mellomlagring og gjenvinning av masser? Mottak og permanent lagring av masser?	Det kan forekomme

8. Flom, ras eller andre farer / miljøkonsekvenser	
• Er det fare for flom / ras i området?	Nei
• Er det andre farer / miljøkonsekvenser?	Nei

9. Vassdrag og strandsone	
• Berører tiltaket vassdraget? Hvorfor? Hvilke?	Nei
• Ligger området i strandsonen?	Nei

10. Beliggenhet, strøm, vann, avløp og vei	
• Hvor langt ligger nærmeste bebyggelse?	Ca 200-300m
• Er det strømforsyning i området? Hvis ikke, hvordan skal det etableres?	Ja
• Hvordan er det tenkt med vann- og avløpsløsning? Privat? Knyttes til det kommunale vann- og avløpssystemet	Tanken er vell at det må et rensanlegg/septik som tomtene kan koble seg på
• Hvordan er det tenkt adkomst til området? Tegn på et kart. Er området godt tilgjengelig?	Det er mest naturlig at det blir inn ifra dagen privatveg inn til gjeruldstad. Det finnes også et par andre alternativ vis det viser seg og være bedre.