

## **Grn. 13 Brn 1 – Ytre Ramse – dialog omkring områder avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel**

Det ligger i dag to områder avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse på eiendommen 13/1 i kommuneplanens arealdel, samlet med ca. 800 daa på. Disse er Dalsfjella på ca. 500 daa og Toftefjorden på ca. 300 daa. Disse kom inn i kommuneplanen som del av SNU-Åmli prosjektet.

Opprinnelig ble det også spilt inn et mindre, men mer egnet rundt Aslefoss/Raue (se inntegning i kart under) men dette ble tatt ut i administrativt framlegg, og ikke pålaget av daværende eier (min mor) noe som ble gjort med politisk medhold, for andre tilsvarende områder i kommunen.

Da det skal gjennomføres rullering av kommuneplanens arealdel og jeg ser at det i kommunestyremøtet 20. juni 2024 oppgis at kommunen ønsker dialog med grunneiere rundt status for områdene satt av til fritidsbebyggelse, ønsker jeg området rundt Aslefoss igjen vurdert og da som «erstatningsareal» for dagens områder etter en planvask. Dette vil samtidig redusere avsatte områder til fremtidig fritidsbebyggelse med ca. 670 daa samlet i kommuneplanen.

Jeg ønsker å se på mulighetene for hytteutbygging i framtiden og samarbeidsmodeller med lokale entreprenører for dette. Men da Tovdal og denne typen hyttetomter ligger i et område med begrenset markedspris og lønnsomhet, er det viktig å finne beste egnede områder. Foreslått område har bedre beskaffenhet for adkomst fra fylkesvei med eksisterende avkjørsler, solforhold og generelt høyere attraktivitet. Et mulig planområde vil her være på ca. 130 daa for å inkludere adkomstveier, infrastruktur og hensynssoner. Hensyntatt 100 m belte fra vernet vassdrag, kulturminner og topografi vil et aktuelt byggeområde være på ca. 50 daa. Noe som igjen vil være en hensiktsmessig størrelse for arrondering av tomter og et passende prosjekt for opparbeiding/samarbeid med entreprenører lokalt for et felt på anslagsvis 20-25 hytter.

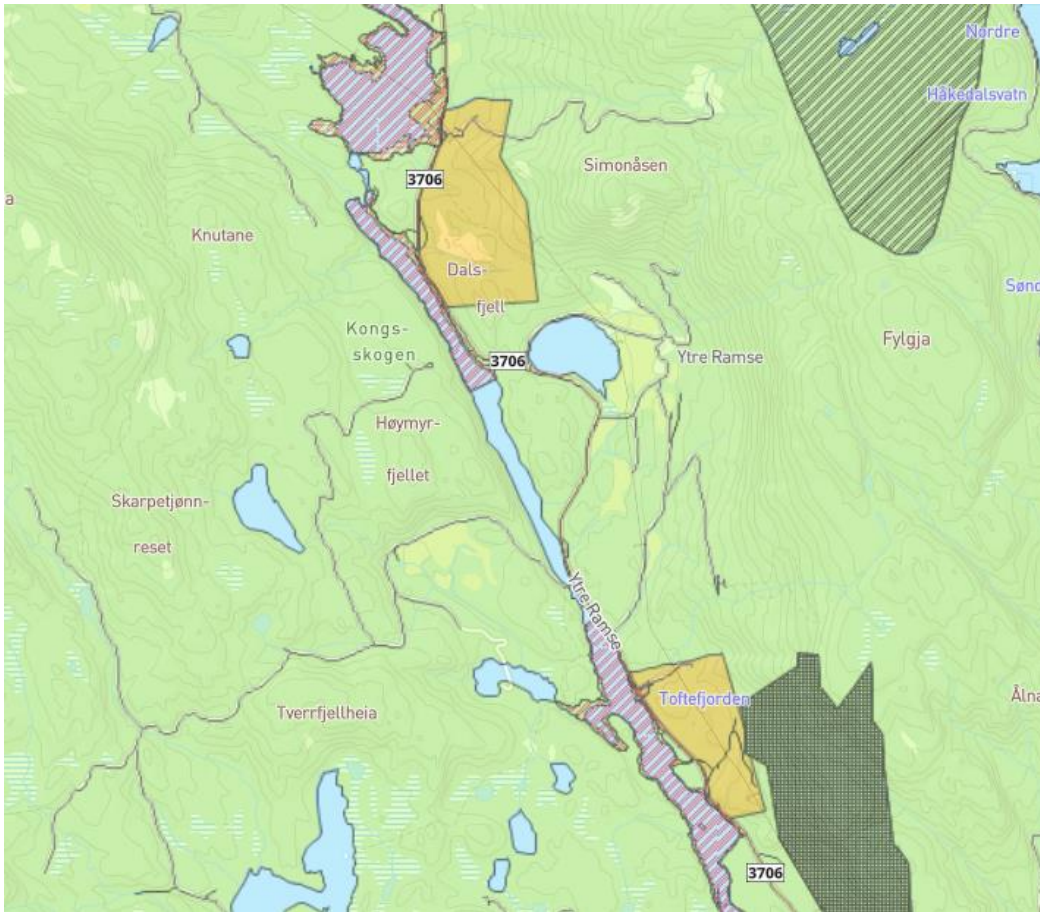
*Primært ønsker jeg dermed å ta inn området rundt Aslefoss/Raue for å øke mulighet for gjennomføring. Ved å ta inn dette området på ca. 130 daa, kan man heller ta ut dagens avsatte områder til fremtidig fritidsbebyggelse på ca. 800 daa, og dermed vil kommunen totalt redusere avsatt områder med ca. 670 daa i denne «vasken».*

*Subsidiært, om det ikke er anledning for å ta inn nye områder i rulleringen, ønskes dagens områder beholdt, for å se hva man kan få ut av disse slik som de ligger nå på sikt.*

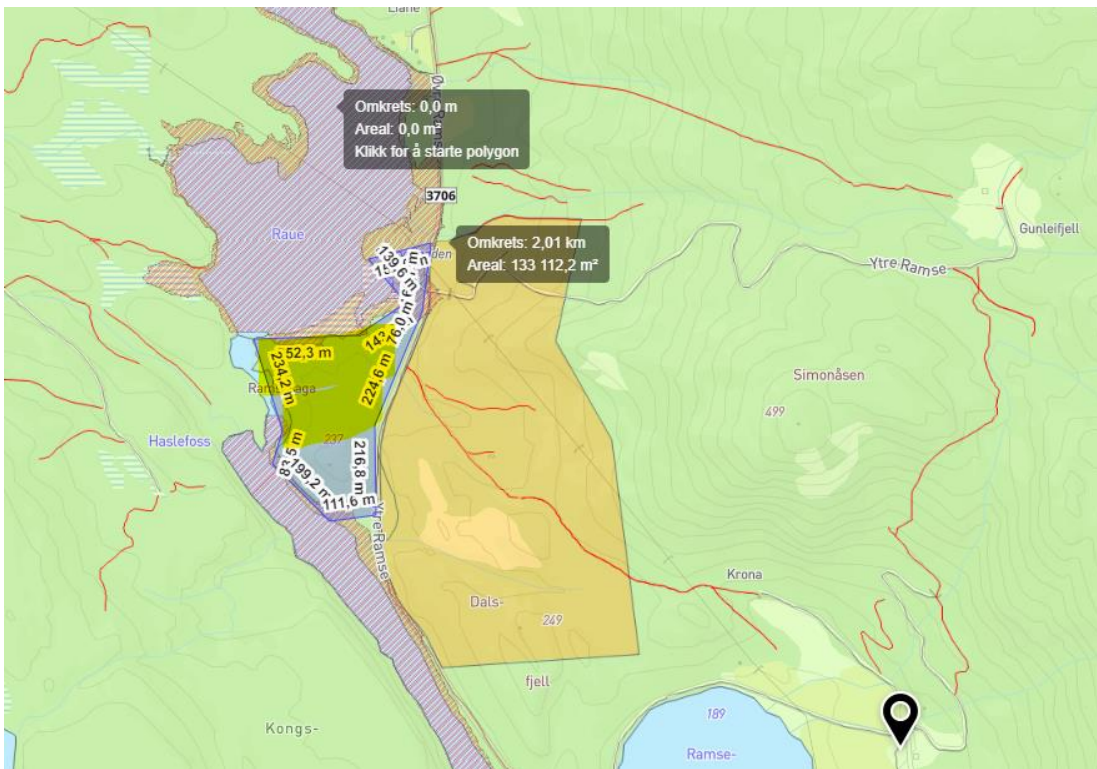
Figurer av områdene med mål er skissert under.

Mvh Yngve Ramse Trædal, grunneier 13/1

Figur 1: Dagens avsatte områder på Grn 13 Brn 1 til fremtidig fritidsboliger. Areal samlet på ca. 800 daa



Figur 2: Foreslått område på ca. 130 daa til fremtidig hytteutbygging – opprinnelig spilt inn i SNU-Åmli prosjektet. Ved å ta inn dette området, kan dagens områder på ca. 800 daa tas ut som planvask.



Figur 3: Mulig tomteområde, hensyntatt 100 meter byggeforbud til verna vassdrag – drøyt 50 daa

